

Ejerforeningen Domus Vista Park II

Budget 2023

side 1

INDTÆGTER:

Renter	0	
Garageleje	12.000	
Andre indtægter	15.000	
Indbetalt fra ejerne	2.750.160	2.777.160

UDGIFTER:

OFFENTLIGE UDGIFTER:

Ei	300.000	
Vand	330.000	
Renovation	340.000	970.000

FORSIKRINGER OG ABONNEMENTER:

Ejendomsforsikringer	190.000	
Forsikrings selvrisiko	25.000	
Falck abonnement	22.500	237.500

RENHOLDELSE OG SERVICEKONTRAKTER:

Snerydning, grus og salt	15.000	
Trapperengøring og vinduespolering	150.000	
Måtter i vestibuler	15.000	
Diverse, renholdelse	3.000	
Vedligeholdelse af grønne områder	50.000	
Robotplæneklippere	6.000	
Hjertestarter	3.700	
Elevatore	60.000	
Elevatore, faldprøve (næste i 2024)	0	
Garageporte	5.000	
Brøndrensning (ulige år)	20.000	
Ventilationsanlæg	12.000	
Beholderservice, Krüger m.fl.	15.000	
Plantekasser	35.000	
Faldsikring, tage	10.000	
Brandalarm og røglemme service og inspektion	50.000	
Viceværtogaver Wilner ejendomsservice	325.000	
		774.700

**Ejerforeningen
Domus Vista Park II**

Budget 2023

side 2

VEDLIGEHOJDELSE:

Diverse vedligeholdelse	450.000	450.000
-------------------------	---------	---------

ADMINISTRATION:

Revision	35.000	
Generalforsamling	15.000	
Bestyrelsesmøder	25.000	
Administration	175.000	
Telefon, bredbånd og licens	15.000	
Gebyrer bank og Nets	6.000	
Diverse udgifter og kontorhold	10.000	281.000

DIVERSE INITIATIVER 2022

Sommerarrangement	25.000	25.000
-------------------	--------	--------

Grundfond

Fællesareal	75.000	
Fornyelse af diverse rum stueetage incl. radiatorer	175.000	
Fornyelse af grønne områder	75.000	
Heraf betales af Grundfond		325.000

UDGIFTER I ALT:

2.738.200

Budgetteret driftsresultat for 2023	38.960
Egenkapital 31.12.2022	-27.543
Fremføres til 2024	11.417

Ovenstående budget vedrørende 2023 samt kvartalsvis opkrævning - se side 3 - fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2023.

Ejerforeningen
Domus Vista Park II

Budget 2023

side 3

Kvartalsvis opkrævning fra 1. april 2023

	1. Sal	2. Sal	3. Sal	4. Sal	I alt for perioden 01/04 2023 - 31/03 2024
Fællesudgifter	6.477,00	5.979,00	5.480,00	4.982,00	2.750.160,00
A conto betaling vedr. varmeregnskab	3.217,50	2.970,00	2.722,50	2.475,00	1.366.200,00
Grundfonden *)	4.133,15	3.815,22	3.497,28	3.179,35	1.755.000,00
Antenneregnskab (Yousee) **)	712,59	712,59	712,59	712,59	
Total	14.540,24	13.476,81	12.412,37	11.348,94	

*) Bidraget beregnes som 0,25% af seneste ejendomsvurdering + 125 %

***) Bidrag til YouSee TV (544,17 kr.) og Copy-Dan/Koda (168,42 kr.) såfremt Grundpakken modtages