

**Ejerforeningen Domus Vista Park II**  
**Betty Nansens Alle 49**  
**2000 Frederiksberg**  
**CVR-nr. 85 62 51 28**

**Årsregnskab 2023**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Ejerforeningen Domus Vista Park II</b>	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning - kritisk revisor	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Noter	8
<b>Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond</b>	
Bestyrelsens påtegning	12
Revisionspåtegning - kritisk revisor	12
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	13
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse for 2023	16
Balance pr. 31.12.2023	17

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Ejerforeningen Domus Vista Park II  
Betty Nansens Alle 49  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 85 62 51 28

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### **Bestyrelse**

Lene Langhoff  
Tommy Pedersen  
Mogens Krighaar  
Anette Korsner  
Robert Sørensen

### **Kritisk revision**

Preben Skøtt

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejerforeningen Domus Vista Park II.

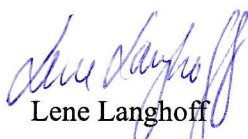
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

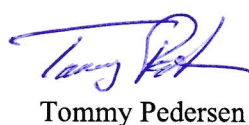
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. februar 2024

### Bestyrelse



Lene Langhoff



Tommy Pedersen



Mogens Krighaar



Anette Korsner



Robert Sørensen

### Revisionspåtegning - kritisk revisor

Jeg har som kritisk revisor gennemgået Ejerforeningen Domus Vista Park II's årsregnskab for 2023.

Gennemgangen har på grundlag af det fremlagte materiale ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 7. februar 2024



Preben Skøtt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Domus Vista Park II

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Domus Vista Park II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsens ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. februar 2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Christian Dalmoose Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24730

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er ved opstilling af resultatopgørelsen foretaget reklassifikation af omkostninger til rengøring af trapper og vinduespolering fra regnskabsposten ”Renholdelse” til regnskabsposten ”Servicekontrakter”. Sammenligningstallene er tilpasset.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesbidrag, aconto ydelser og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er indregnet i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

		<b>Budget (ikke revideret)</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
Lønninger	1	0	(761)	(273.694)
Offentlige omkostninger	2	(970.000)	(896.560)	(919.999)
Forsikringer og abonnementer	3	(237.500)	(205.632)	(201.245)
Renholdelse	4	(83.000)	(54.771)	(65.788)
Administration	5	(281.000)	(287.678)	(276.451)
Servicekontrakter	6	(691.700)	(661.487)	(559.988)
Reparationer mv.	7	(450.000)	(558.107)	(460.686)
Fællesarealer		0	0	(61.879)
Sommerarrangement		(25.000)	(21.792)	(11.641)
Etablering af robotplæneklippere		0	0	(97.211)
Renteomkostninger		0	0	(2.051)
<b>Omkostninger</b>		<b>(2.738.200)</b>	<b>(2.686.788)</b>	<b>(2.930.633)</b>
Fællesbidrag a conto		2.750.160	2.750.160	2.750.160
Garageleje		12.000	14.400	13.200
Diverse indtægter		15.000	40.516	42.899
<b>Indtægter</b>		<b>2.777.160</b>	<b>2.805.076</b>	<b>2.806.259</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38.960</b>	<b>118.288</b>	<b>(124.374)</b>



**Balance pr. 31.12.2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		38.683	35.694
Bankbeholdning, Arbejdernes Landsbank		279.528	86.709
Antenneregnskab		35.099	30.409
Periodeafgrænsningsposter		111.586	95.629
Mellemregning, Grundfond		109.286	86.929
<b>Aktiver</b>		<b>574.182</b>	<b>335.370</b>
Egenkapital primo		(27.543)	96.831
Årets resultat		118.288	(124.374)
<b>Egenkapital</b>		<b>90.745</b>	<b>(27.543)</b>
Skyldige omkostninger	8	327.741	189.902
Varmeregnskab	9	155.696	173.011
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>483.437</b>	<b>362.913</b>
<b>Passiver</b>		<b>574.182</b>	<b>335.370</b>

## Noter

	<b>Budget (ikke revideret) 2023 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
<b>1. Lønninger</b>			
Varmemesterløn, inkl. afløsning, ATP mv.	0	0	279.361
Lønrefusion	0	0	(27.488)
Lønsumsafgift	0	761	21.491
Kørselsgodtgørelse	0	0	330
	<b>0</b>	<b>761</b>	<b>273.694</b>
<b>2. Offentlige omkostninger</b>			
El	300.000	221.181	298.396
Renovation	340.000	337.104	306.020
Vand	330.000	338.375	315.583
	<b>970.000</b>	<b>896.560</b>	<b>919.999</b>
<b>3. Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring inkl. brandforsikring	190.000	177.409	178.450
Selvrisiko	25.000	5.939	1.615
Falck, abonnement	22.500	22.284	21.180
	<b>237.500</b>	<b>205.632</b>	<b>201.245</b>
<b>4. Renholdelse</b>			
Grønne områder	50.000	32.027	35.265
Måtter i vestibuler	15.000	7.945	12.231
Rengøringsartikler	3.000	0	2.491
Snerydning, grus og salt	15.000	14.799	15.801
	<b>83.000</b>	<b>54.771</b>	<b>65.788</b>

## Noter

	<b>Budget (ikke revideret) 2023 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
<b>5. Administration</b>			
Administrationssalær	175.000	175.000	159.030
Bestyrelsesmøder	25.000	23.603	24.001
Gebyr opkrævningsservice	6.000	6.628	9.745
Generalforsamling	15.000	12.914	13.346
Juridisk assistance	0	10.625	6.250
Porto og gebyrer	0	1.438	1.521
Revision	35.000	35.000	28.750
Telefon, bredbånd og licens	15.000	17.167	24.742
Diverse kontorholdsomkostninger	10.000	5.303	9.066
	<b>281.000</b>	<b>287.678</b>	<b>276.451</b>
<b>6. Servicekontrakter</b>			
Beholderservice	15.000	0	13.100
Brandalarm og røglemme	50.000	36.364	93.693
Brøndrensning (ulige år)	20.000	0	0
Elevatorer	60.000	62.383	60.000
Faldsikring tage	10.000	7.413	7.562
Hjertestarter	3.700	3.744	2.494
Plantekasser	35.000	34.508	33.116
Rengøring af trapper og vinduespolering	150.000	144.750	144.694
Robotplæneklippere	6.000	6.781	0
Servicekontrakt garageporte	5.000	4.755	2.206
Varmeautomatik	0	0	4.009
Ventilationsanlæg	12.000	9.339	10.989
Viceværtogaver	325.000	351.450	188.125
	<b>691.700</b>	<b>661.487</b>	<b>559.988</b>

## Noter

	<b>Budget (ikke revideret) 2023 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
<b>7. Reparationer mv.</b>			
Blikkenslager	0	19.984	0
Centrallåsesystem	0	58.667	18.044
Døre, dørtelefoner, navneskilte	0	963	531
Elektriker	0	24.035	48.612
Elevatorer	0	169.646	227.797
Maler	0	1.656	0
Murer	0	0	1.281
Nyanskaffelser og særlige arbejder	0	56.024	12.500
Garageporte	0	36.988	20.251
Glarmester	0	0	1.600
Kloak/faldstamme	0	29.955	8.200
Tømrer og snedker	0	14.076	1.316
Vaskeri	0	0	2.764
Ventilation	0	10.021	0
VVS	0	117.563	58.157
Diverse	450.000	18.529	59.633
	<b>450.000</b>	<b>557.732</b>	<b>460.686</b>
<b>8. Skyldige omkostninger</b>			
Skyldig administrationshonorar		15.970	0
Revisor		35.000	32.500
Andre kreditorer		276.771	157.402
		<b>327.741</b>	<b>189.902</b>
<b>9. Varmeregnskab</b>			
Varmeregnskab		1.606	(6.530)
Indbetalt a conto af ejere		989.460	918.180
Fjernvarme betalt a conto		(835.370)	(738.639)
Skyldig vedrørende varmeregskab		<b>155.696</b>	<b>173.011</b>

# **Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond**

**Årsregnskab 2023**

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejerforeningen Domus Vista Park II – Grundfond.

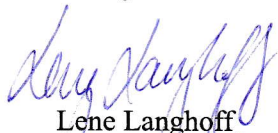
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

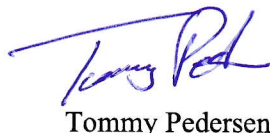
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. februar 2024

### Bestyrelse



Lene Langhoff




Tommy Pedersen



Mogens Krighaar



Anette Korsner



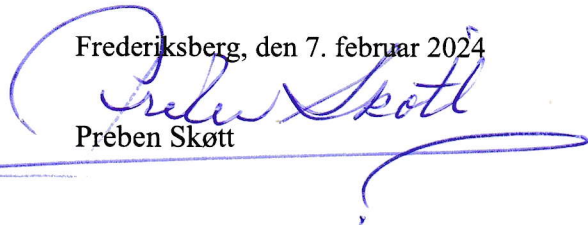
Robert Sørensen

## Revisionspåtegning - kritisk revisor

Jeg har som kritisk revisor gennemgået Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfonds årsregnskab for 2023.

Gennemgangen har på grundlag af det fremlagte materiale ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 7. februar 2024



Preben Skøtt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsens ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

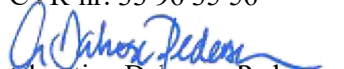
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. februar 2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Christian Dal mose Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24730



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesbidrag, aconto ydelser og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er indregnet i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Obligationer

Obligationer optages til nominel værdi.

### Investeringsbeviser

Investeringsbeviser optages til den officielt noterede kursværdi ultimo året. Kursregulering føres over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi.

### Hensættelser

Der hensættes til kommende vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med budget.

Større omkostninger i forbindelse med vedligeholdelse mv. dækkes af de akkumulerede hensættelser.

**Resultatopgørelse for 2023**

	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>kr.</b>
Udbytte værdipapirer	12.811	4.153
Renter og gebyrer, bank	37.165	0
Urealiseret kursgevinst investeringsbeviser	93.300	0
Indbetalinger fra medlemmer	<u>1.755.000</u>	<u>1.755.000</u>
<b>Indtægter</b>	<b><u>1.898.276</u></b>	<b><u>1.759.153</u></b>
Maling og radiatorer	(165.876)	0
Grønne områder	(50.000)	0
Fællesareal	(54.082)	0
Etablering el-bil opladning	0	(50.000)
Renovering, elevatorer	0	(29.438)
Renter og gebyrer, bank	0	(8.581)
Urealiseret kurstab investeringsbeviser	<u>0</u>	<u>(242.170)</u>
<b>Omkostninger</b>	<b><u>(269.958)</u></b>	<b><u>(330.189)</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>1.628.318</u></u></b>	<b><u><u>1.428.964</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2023**

	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>kr.</b>
Indestående Arbejdernes Landsbank	4.629.409	3.072.033
Danske Invest og Lån & Spar Invest, kursværdi	2.044.304	1.951.005
<b>Aktiver</b>	<b>6.673.713</b>	<b>5.023.038</b>
Egenkapital primo	4.936.109	3.507.145
Overført fra resultatopgørelsen	1.628.318	1.428.964
<b>Egenkapital</b>	<b>6.564.427</b>	<b>4.936.109</b>
Mellemregning, ejerforeningen	109.286	86.929
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>109.286</b>	<b>86.929</b>
<b>Passiver</b>	<b>6.673.713</b>	<b>5.023.038</b>