

Dagsordenens punkt 5. a

Forslag til generalforsamling 2023 i Ejerforeningen Domus Vista Park II.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag, jf. vedtægternes § 16, som ønskes behandlet på generalforsamlingen for ejerforeningen DVP II.

Samlet plan for det grønne område

Som opfølgning på sagen fra 2022 generalforsamlingens punkt 5. b, "Forsøg med forøget biodiversitet og forskønnelse af græsarealerne mellem ejendommene i DVP II", har bestyrelsen i 2022 afholdt en temadag, hvor to eksperter kom med et oplæg med efterfølgende spørgsmål.

Herefter har vi haft besøg af både gartnere og eksperter for at få forskellige input til udviklingen af det grønne område.

Bestyrelsen er blevet rådet til, at se hvad de omkringliggende områder bidrager med og fokuserer på den baggrund i første omgang på, hvad vi evt. kan supplere med, i stedet for at starte et stort selvstændigt projekt.

Bestyrelsen har derfor valgt ikke kun at tage udgangspunkt i vores egne grønne områder, idet vi mener, at det er vigtigt at finde den "røde tråd" i de forskellige tiltag i de omkringliggende områder.

Fællesområdet er et område, hvor der i forvejen findes meget biodiversitet. Desuden vil skybrudsprojektet på Betty Nansens Alle, hvor de nye bede langs vejen vil blive opført efter Frederiksberg Kommunes praksis med biodiversitet i bede, også på hver sin måde yde bidrag til et mere grønt biologisk økosystem.

På en tidligere generalforsamling blev det besluttet at vedligeholde græsplænerne af robotgræsplæneklippere.

Robotplæneklipperne har både sparet mandsskabstimer og givet et sundere græs, hvor plænen ånder langt bedre bl.a., fordi der er mindre afklippet græs, der ligger på plænen samt at bladene, der falder ned ikke bliver fjernet, men findelt, så de kan indgå i det biologiske system.

Bestyrelsen har fået henvendelser fra mange beboere, der ikke ønsker at ændre græsplænerne.

Derfor har bestyrelsen valgt en plan, der er koncentreret om fornyelsen af områderne under platantræerne og ved gavlene, da nye buske og stauder giver mulighed for at give både levende og døde plantedele til de organismer, som lever af dette.

Planen skal gennemføres over en årrække, for at udgifterne til fornyelse kan holdes inden for et rimeligt beløb.

Tiltagene indeholder oprydning i snebærbuske, beskæring af eksisterende buske i de 3 bede ved hver blok og tilføjelse af flere typer nye buske (med høstfarver) f.eks. Klokkebusk, Kornel og Forsytia og et bunddække af en staudeart.

Buskene beskæres over 3 år. Busk- og plantearterne varierer i de 9 bede.

Der etableres et eller flere kvashegn, hvor de afklippede grene fra buske og træer skal lægges, så smådyr, insekter og larver kan være med til at nedbryde det i stedet for at køre det på genbrugsstationen. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det materiale, der formulerer skal fjernes og spredes ca. en gang pr. år.

Ved gavlen (mod syd) vil bestyrelsen samordne beplantning med den, som kommer i vejbedene efter skybrudssikring på BNA. Frederiksberg kommune har lovet at fremsende deres beplantningsplan, når den er færdig.

Bestyrelsens plan opdeler opgaven, hvor det 1. år kun omhandler bede vest for blok 31-39 og 2. år bedene vest for blok 41-49 og 3. år bedene vest for blok 21-29 ud mod parkeringspladsen mod DVP III.

Der skal udføres foryngelsesbeskæring af eksisterende gamle buske samt afrømning af nødlidende planter. Eksisterende snebærbuske fjernes samt levering og plantning af buske med høstfarver og blomster samt beplantning af bunddække planter.

Opførelse af "kvas hegn" til de afklippede grene og kviste med henblik på at insekter og larver får bedre levevilkår.

Gavlbed – mod BNA plantes robuste stauder m.m.

Efter de tre år:

Almindelig vedligeholdelse med foryngelsesbeskæring af eksisterende gamle buske samt fjernelse og fornyelse af nødlidende planter.

Bestyrelsen foreslår:

- at der afsættes 75.000 kr. årligt til fornyelse af grønne områder i 3 år
- at beløbet afsættes af grundfonden