



Bilag 1:

E/F Domus Vista Park II

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
01.	TAG											
01.1	Tilsyn af tagbelægningen	50.000	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	
01.2	Udskiftning af tagbelægning	3.870.000										3.870.000
01.3	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
02.	KÆLDER / FUNDERING											
02.1	Udbedring af afskallet vægoverlade	15.000	15.000									
02.2	Udskiftning af elastiske fuger ved kælderhalse.	20.000										20.000
02.3	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	35.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
03.	FACADER / SOKKEL / ALTANER											
03.1	Ad hoc reparationer på betonelementer mod vest	150.000				50.000			50.000			50.000
03.2	Udskiftning af dilationsfuger på facader	150.000										150.000
03.3	Lift og køreplader til pkt. 03.2	125.000										125.000
03.4	Vedligeholdelse af dræn ved terrasser	150.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
03.5	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
04.	VINDUER											
04.1	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
05.	UDVENDIGE DØRE											
05.1	Løbende servicering af dørautomatik ved opgangsdøre	150.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
05.2	Malerbehandling af udv. døre ved terræn									60.000		
05.3	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	75.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
06.	TRAPPER / ELEVATORER											
06.1	Lovpligtigt eftersyn/kontrol af elevatorer (4 gange årligt)	600.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
06.3	Øvrig slitage af elevatorer	375.000	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500
06.4	Udskiftning af tæppebelægninger	750.000	500.000	250.000								
06.5	Malerbehandling af væg- og loftoverflader i trappeopgange	450.000	300.000	150.000								
06.6	Service på brandalarmer/røglemme	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
06.7	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Bilag 1:

E/F Domus Vista Park II

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
07.	PORTE / GENNEMGANGE											
07.1	Service af automatik på døre/porte	150.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
07.2	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
08.	ETAGEADSKILLELSER											
08.1		0										
11.	VARMEANLÆG											
11.1	Årlig service af varmecentral	155.000	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500
11.2	Rens af centralvarmeveksler hvert 5. år	15.000			7.500						7.500	
11.3	Service af klimastat, motorventil og følere hvert 5. år	10.000			5.000						5.000	
11.4	Energimærkerapport	20.000	20.000									
12.	AFLØB											
12.1	Partiel udskiftning af afløbsinstallation ved varmecentral	15.000	15.000									
12.2	Rens af faldstammer hvert 5. år	225.000						225.000				
12.3	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	75.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
13.	KLOAK											
13.1	Højtryksspuling og TV-inspektion	30.000								30.000		
13.2	Rens af brønde	100.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000
13.3	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	45.000	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
14.	VANDINSTALLATION											
14.1	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Bilag 1:

E/F Domus Vista Park II

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
16.	VENTILATION											
16.1	Rensning af ventilationskanaler	225.000						225.000				
16.2	Afsætningsbeløb til løbende reovering (årligt)	35.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
17.	EL / SVAGSTRØM											
17.1	Ingen bemærkninger	0										
18.	INDVENDIGE FÆLLESAREALER											
18.1	Ingen bemærkninger	0										
19.	PRIVATE FRIAREALER											
19.1	Ingen bemærkninger	0										
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms	8.575.000	1.089.500	649.500	239.500	312.000	239.500	699.500	289.500	339.500	252.000	4.464.500
	25 % moms	2.143.750	272.375	162.375	59.875	78.000	59.875	174.875	72.375	84.875	63.000	1.116.125
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms	10.718.750	1.361.875	811.875	299.375	390.000	299.375	874.375	361.875	424.375	315.000	5.580.625

Udgifter til evt. rådgiverhonorarer er ikke indeholdt i budget.

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud.

Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.