

**Ejerforeningen Domus Vista Park II**  
**Betty Nansens Alle 49**  
**2000 Frederiksberg**  
**CVR-nr. 85 62 51 28**

**Årsregnskab 2025**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Ejerforeningen Domus Vista Park II</b>	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning - kritisk revisor	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Noter	8
<b>Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond</b>	
Bestyrelsens påtegning	12
Revisionspåtegning - kritisk revisor	12
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	13
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse for 2025	16
Balance pr. 31.12.2025	17

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Ejerforeningen Domus Vista Park II  
Betty Nansens Alle 49  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 85 62 51 28

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### **Bestyrelse**

Mogens Krighaar, formand  
Preben Skøtt, kasserer  
Anne Bitsch Ryager  
Mette Kongsted  
Tommy Pedersen

### **Kritisk revision**

Robert Sørensen

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejerforeningen Domus Vista Park II.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. februar 2026

## Bestyrelse

Mogens Krighaar  
formand

Preben Skøtt  
kasserer

Anne Bitsch Ryager

Mette Kongsted

Tommy Pedersen

## Revisionspåtegning - kritisk revisor

Jeg har som kritisk revisor gennemgået Ejerforeningen Domus Vista Park II's årsregnskab for 2025.

Gennemgangen har på grundlag af det fremlagte materiale ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 9. februar 2026

Robert Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Domus Vista Park II

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Domus Vista Park II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsens ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. februar 2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Christian Dalmoose Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24730

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesbidrag, aconto ydelser og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger til el indregnes forskudt, således at der altid indgår 12 måneders udgifter i driften.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

		Budget (ikke revideret)		
	Note	2025 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Offentlige omkostninger	1	(1.053.075)	(1.018.833)	(899.871)
Forsikringer og abonnementer	2	(310.000)	(370.791)	(265.567)
Renholdelse	3	(137.000)	(119.789)	(158.243)
Administration	4	(300.000)	(309.958)	(284.817)
Servicekontrakter	5	(761.000)	(708.119)	(782.304)
Reparationer mv.	6	(350.000)	(354.737)	(168.898)
Sommerarrangement		(25.000)	0	(21.725)
<b>Omkostninger</b>		<b>(2.936.075)</b>	<b>(2.882.227)</b>	<b>(2.581.425)</b>
Fællesbidrag a conto		2.894.520	2.894.610	2.750.160
Garageleje		14.400	14.400	14.400
Diverse indtægter		10.000	14.355	20.192
Renteindtægter		25.000	10.575	10.524
<b>Indtægter</b>		<b>2.943.920</b>	<b>2.933.940</b>	<b>2.795.276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7.845</b>	<b>51.713</b>	<b>213.851</b>

**Balance pr. 31.12.2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>kr.</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		8.152	12.480
Likvide beholdninger		566.374	1.851.008
Antenneregnskab		0	44.302
Periodeafgrænsningsposter		120.550	118.903
<b>Aktiver</b>		<b>695.076</b>	<b>2.026.693</b>
Egenkapital primo		304.596	90.745
Årets resultat		51.713	213.851
<b>Egenkapital</b>		<b>356.309</b>	<b>304.596</b>
Skyldige omkostninger	7	94.643	75.738
Varmeregnskab	8	244.124	185.474
Mellemregning, Grundfond		0	1.460.885
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>338.767</b>	<b>1.722.097</b>
<b>Passiver</b>		<b>695.076</b>	<b>2.026.693</b>

## Noter

	<b>Budget (ikke revideret)</b>		
	<b>2025 kr.</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
<b>1. Offentlige omkostninger</b>			
El	175.000	162.922	146.575
Renovation	407.275	404.003	358.116
Vand	470.800	451.908	395.180
	<b>1.053.075</b>	<b>1.018.833</b>	<b>899.871</b>
<b>2. Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring inkl. brandforsikring	250.000	250.083	198.256
Selvrisiko	25.000	0	6.348
Tabsføring af tilgodehavende antenneregnskab	0	53.164	0
Andre abonnementer	35.000	67.544	60.963
	<b>310.000</b>	<b>370.791</b>	<b>265.567</b>
<b>3. Renholdelse</b>			
Grønne områder	91.000	119.524	116.778
Måtter i vestibuler	16.000	0	16.465
Rengøringsartikler	5.000	265	0
Snerydning, grus og salt	25.000	0	25.000
	<b>137.000</b>	<b>119.789</b>	<b>158.243</b>
<b>4. Administration</b>			
Administrationssalær	180.000	168.178	175.875
Bestyrelsesmøder	30.000	0	27.188
Gebyr opkrævningservice	10.000	1.100	5.338
Generalforsamling	20.000	49.758	11.619
Juridisk assistance	0	16.850	0
Porto og gebyrer	0	9.664	6.644
Revision	35.000	57.500	30.000
Telefon, bredbånd og licens	15.000	9.721	22.598
Diverse kontorholdsomkostninger	10.000	(2.813)	5.555
	<b>300.000</b>	<b>309.958</b>	<b>284.817</b>

## Noter

	<b>Budget (ikke revideret)</b>		
	<b>2025 kr.</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
<b>5. Servicekontrakter</b>			
Beholderservice	20.000	0	15.919
Brandalarm og røglemme	40.000	0	16.412
Elevatorer	75.000	72.910	91.477
Elevatorer, faldprøve	0	65.801	88.462
Faldsikring tage	10.000	0	0
Hjertestarter	4.000	0	3.744
Plantekasser	40.000	0	26.787
Rengøring af trapper og vinduespolering	165.000	138.529	151.221
Robotplæneklippere	10.000	7.185	5.343
Servicekontrakt garageporte	7.000	2.901	5.099
Varmeautomatik	0	0	7.413
Ventilationsanlæg	10.000	0	9.680
Viceværtopgaver	380.000	420.793	360.747
	<b>761.000</b>	<b>708.119</b>	<b>782.304</b>
<b>6. Reparationer mv.</b>			
Blikkenslager		121.424	31.949
Centrallåsesystem		84.561	85.731
Elektriker		75.348	25.182
Maler		6.875	1.075
Murer		3.151	3.125
Tømrer og snedker		19.196	2.716
Diverse	350.000	44.182	19.120
	<b>350.000</b>	<b>354.737</b>	<b>168.898</b>

## Noter

	<u>2025</u> <u>kr.</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>
<b>7. Skyldige omkostninger</b>		
Revisor	35.625	35.000
Restancekonto	18.311	0
Andre kreditorer	<u>40.707</u>	<u>40.738</u>
	<u><b>94.643</b></u>	<u><b>75.738</b></u>
<b>8. Varmeregnskab</b>		
Varmeregnskab	3.051	(23.624)
Indbetalt a conto af ejere	1.096.866	1.024.825
Fjernvarme betalt a conto	<u>(855.793)</u>	<u>(815.727)</u>
<b>Skyldig vedrørende varmeregskab</b>	<u><b>244.124</b></u>	<u><b>185.474</b></u>

# **Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond**

## **Årsregnskab 2025**

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejerforeningen Domus Vista Park II – Grundfond.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. februar 2026

## Bestyrelse

Mogens Krighaar  
formand

Preben Skøtt  
kasserer

Anne Bitsch Ryager

Mette Kongsted

Tommy Pedersen

## Revisionspåtegning - kritisk revisor

Jeg har som kritisk revisor gennemgået Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfonds årsregnskab for 2025.

Gennemgangen har på grundlag af det fremlagte materiale ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 9. februar 2026

Robert Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Domus Vista Park II - Grundfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens forhold. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsens ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. februar 2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Christian Dalmose Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24730

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesbidrag, aconto ydelser og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er indregnet i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi.

### Hensættelser

Der hensættes til kommende vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med budget.

Større omkostninger i forbindelse med vedligeholdelse mv. dækkes af de akkumulerede hensættelser.

**Resultatopgørelse for 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udbytte værdipapirer	0	1.601
Renter og gebyrer, bank	82.824	73.987
Kursgevinst/tab investeringsbeviser	0	10.537
Indbetalinger fra medlemmer	<u>1.755.000</u>	<u>1.755.000</u>
<b>Indtægter</b>	<b><u>1.837.824</u></b>	<b><u>1.841.125</u></b>
Maling og radiatorer	(115.500)	(97.375)
Grønne områder	0	(75.000)
Fællesareal	(78.392)	0
Fibernet	(51.451)	0
Renovering, elevatorer	<u>(996.558)</u>	<u>(498.279)</u>
<b>Omkostninger</b>	<b><u>(1.241.901)</u></b>	<b><u>(670.654)</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>595.923</u></u></b>	<b><u><u>1.170.471</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Likvide beholdninger	8.330.821	6.274.013
Mellemregning, ejerforeningen	0	1.460.885
<b>Aktiver</b>	<b>8.330.821</b>	<b>7.734.898</b>
Egenkapital primo	7.734.898	6.564.427
Overført fra resultatopgørelsen	595.923	1.170.471
<b>Egenkapital</b>	<b>8.330.821</b>	<b>7.734.898</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.330.821</b>	<b>7.734.898</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Robert Sørensen

**Kritisk revisor**

Serienummer: bdd54a29-af02-4182-91f1-05c07f5285d0

IP: 87.50.xxx.xxx

2026-02-09 07:28:35 UTC



## Peder Tommy Møller Pedersen

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 5a7e4b03-a38b-408d-abba-9c5831ab7464

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-02-09 08:28:32 UTC



## Anne Bitsch Ryager

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: bd6eb2a0-6ac0-44e6-a8cd-128f415ec358

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-02-09 08:30:12 UTC



## Preben Skøtt

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: f881bda0-2d54-4ba5-99c0-30319bd2d296

IP: 85.82.xxx.xxx

2026-02-09 12:32:10 UTC



## Mette Kongsted

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 1fc8cb7e-511f-46ef-b6dc-07437a561510

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-02-09 13:08:51 UTC



## Mogens Krighaar

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: a8efccdf-323f-4f44-af8f-b4bbd8604233

IP: 195.41.xxx.xxx

2026-02-10 09:17:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9NOPR-EKHL5-KKXL4-RK9SU-SNFQJN-76T6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.