

Dagsordenens punkt 5

Forslag til generalforsamling 2026 i Ejerforeningen Domus Vista Park II.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag, jf. vedtægternes § 16, som ønskes behandlet på generalforsamlingen for ejerforeningen DVP II.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til brug af grundfondens midler (jf. vedtægterne §7 stk. 4) til:

1. Modernisering af 2 elevatorer

Bestyrelsen ønsker at der igen afsættes 1.050.000 kr. til at modernisere endnu 2 elevatorer i 2026. Arbejdet vil være identisk med, hvad der blev udskiftet sidste år og blive gennemført efter samme tidsplan.

Vi har derfor fået tilbud fra elevatorfirmaet TKE, som moderniserede elevatorerne sidste år og som servicerer alle vores elevatorer. Prisen matcher prisen på det, som vi betalte for modernisering af elevatorer sidste år.

Forslag: Der afsættes 1.050.000 kr. til modernisering af 2 elevatorer.

2. Maling af sorte facader på blok 21-29 og blok 31-39

De sorte træfacader i bygningerne stueplan trænger til fornyelse og derfor ønsker bestyrelsen at få facaderne rensat og malet. Vi fik malet træ-facaden på blok 41-49 sidste år.

Forslag: Der afsættes 50.000 kr. til maling af sorte træ-facader.

3. Fornyelse af dørtelefoner

Vi oplever uregelmæssigheder på nogle dørtelefoner, som ikke kan åbne indgangsdørene fra samtaleanlægget i lejlighederne. Vi vil installere nyt dørtelefonsystem i 1 til 3 opgange.

Forslag: Der afsættes 200.000 kr. til fornyelse af dørtelefoner.

4. Fugning ved plantekummer på terrasser mod Vest

Fugerne ved plantekummer på alle terrasser trænger til at blive skiftet eller fornyet, så de er tætte.

Forslag: Der afsættes 220.000 kr. til fugning.

5. Foring af vandrette faldstammer i kælder i blok 21-29 og blok 41-49

Der har været problemer med de vandrette faldstammer i kælderrummet i alle 3 blokke. I 2025 fik vi opdateret rørene med indvendig foring i kælderen i blok 31-39, og derfor ønsker bestyrelsen også at udføre den samme fornyelse på rørene i kælderrummet i de andre 2 blokke.

Forslag: Der afsættes 140.000 kr. til foring af faldstammer.